

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 113 Afdeling 113 - Tværvej, Falkevej.

Afsnit 1 Tværvej 10-34 (L)

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1990

Antal lejemål 19

Antal Carporte/garager: 0

Grundareal:

Bebygget areal

Matrikel 15 o, St.Merløse by, St.Tåstru



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 113 Afdeling 113 - Tværvej, Falkevej.

Afsnit 1 Tværvej 10-34 (L)

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116510	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering af badeværelser	16	52.250,00	stk	836.000	2017	25
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	10	660,00	stk	6.600	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	19	330,00	stk	6.270	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	19	220,00	stk	4.180	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af bordkomfurer	9	220,00	stk	1.980	2017	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	9	440,00	stk	3.960	2017	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbm. Råderetskøkkener	1	20.350,00	stk	20.350	2025	2
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	8	13.200,00	stk	105.600	1990	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	13	6.600,00	stk	85.800	1990	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	17	13.200,00	stk	224.400	1990	40
116260	bk.dør	Dør	Maling af døre	1	15.675,00	samle	15.675	2021	7
116310	bk.gul	Gulv	Linoleum - udskiftning	14	1.100,00	m2	15.400	1990	25
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning / Trægulve	1	5.500,00	samle	5.500	2018	1
116230	bk.kvi	Kvist	Maling af træværk ved kviste	1	9.680,00	samle	9.680	2021	7
116410	bk.ovf	Overflader	Maling af vægge og lofter m.v. i opgang	1	22.000,00	samle	22.000	2021	7
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	19	1.100,00	bolig	20.900	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning(inkl. taghætter, skotrender, ovenlys m.m.)	1200	660,00	m2	792.000	1990	60
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern og vindskeder	1	21.780,00	samle	21.780	2021	7
116410	bk.tra	Trappe	Slibning og lakering af trappe og gulv i opgang	1	18.700,00	samle	18.700	2016	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	267	44,00	stk	11.748	1990	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	548	96,80	lbm	53.046	1990	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	102	6.050,00	stk	617.100	1990	40
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	5	6.050,00	stk	30.250	2006	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge, facader, kældre vægge.	684	11,00	m2	7.524	1990	5
116220	bk.væg	Væg	Væg indvendigt	1057	11,00	m2	11.627	1990	10
116220	bk.væg	Væg	Elastiske fuger badeværelse	1	5.500,00	stk.	5.500	2020	5
116310	bk.væg	Væg	Udskiftning/renovering af vinyl badevær.	3	16.500,00	bolig	49.500	1990	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 113 Afdeling 113 - Tværvej, Falkevej.
Afsnit 1 Tværvej 10-34 (L)

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender, nedløb m.v.	383	55,00	lbm	21.065	1980	15
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	19	550,00	bolig	10.450	1990	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer m.v.	19	330,00	bolig	6.270	2010	1
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning/ service på vandvarmere.	19	990,00	stk	18.810	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	19	275,00	bolig	5.225	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	12.100,00	samle	12.100	2017	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	19	275,00	bolig	5.225	1990	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.bor	Borde og bænke	Maling af bord/bænkesæt	1	3.520,00	samle	3.520	2021	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Maling af udhuse	1	6.875,00	samle	6.875	2021	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Maling af fællesudhus	1	2.750,00	samle	2.750	2021	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstatier	Udskiftning af postkasser m.v.	19	275,00	bolig	5.225	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægninger m.v.	1030	110,00	m2	113.300	1990	10
116110	tk.bel	Belægninger	Vedligehold af asfalt	1	22.000,00	m2	22.000	2025	25
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	1	17.380,00	samle	17.380	2021	7
116110	tk.heg	Hegn	Renovering/udskiftning af hegn	1	6.600,00	samle	6.600	2017	5
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloak	1	2.750,00	samle	2.750	2020	2
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Tv-inspektion og rep af kloaksystem	1	364.000,00	stk	364.000	2035	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 113 Afdeling 113 - Tværvej, Falkevej.

Afsnit 1 Tværvej 10-34 (L)

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	0	0	0	113.300	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Vedligehold af asfalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	0	0	17.380	0	0	0	0	0	17.380
116110	tk.heg	Hegn	Renovering/udskiftning af hegn	0	6.600	0	0	0	6.600	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloak	2.750	0	2.750	0	2.750	0	2.750	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Tv-inspektion og rep af kloaksyster	0	0	0	0	0	0	0	0	364.000
116130	ti.bor	Borde og bænke	Maling af bord/bænkesæt	0	0	3.520	0	0	0	0	0	3.520
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse	0	0	6.875	0	0	0	0	0	6.875
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af fællesudhus	0	0	2.750	0	0	0	0	0	2.750
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser m.v.	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	105.600	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusdøre	0	0	0	0	85.800	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	224.400	0	0	0	0
116260	bk.dør	Dør	Maling af døre	0	0	15.675	0	0	0	0	0	15.675
116310	bk.gul	Gulv	Linoleum - udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning / Trægulv	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116230	bk.kvi	Kvist	Maling af træværk ved kviste	0	0	9.680	0	0	0	0	0	9.680
116410	bk.ovf	Overflader	Maling af vægge og lofter m.v. i op	0	0	22.000	0	0	0	0	0	22.000
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	0	0	0	20.900	0	0	0	20.900	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning(inkl. taghætter, skotru	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern og vindskeder	0	0	21.780	0	0	0	0	0	21.780
116410	bk.tra	Trappe	Slibning og lakering af trappe og gr	0	0	0	0	18.700	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 113 Afdeling 113 - Tværvej, Falkevej.

Afsnit 1 Tværvej 10-34 (L)

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	0	11.748	0	0	0	11.748
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	53.046	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	617.100	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge, facader, ka	0	0	0	0	7.524	0	0	0	7.524
116220	bk.væg	Væg	Væg indvendigt	0	0	0	0	11.627	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Elastiske fuger badeværelse	0	0	0	0	5.500	0	0	0	5.500
116310	bk.væg	Væg	Udskiftning/renovering af vinyl ba	0	0	0	0	49.500	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender, nedløb m	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer m.v	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning/ service på vandvarme	18.810	18.810	18.810	18.810	18.810	18.810	18.810	18.810	18.810
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	12.100	0	0	0	0	0	0	0
116510	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering af badeværelser	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af bordkomfurer	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbrn	0	20.350	0	20.350	0	20.350	0	20.350	20.350
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHO		82.445	118.745	182.105	120.945	1.386.290	100.045	89.045	100.045	588.477

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 113 Afdeling 113 - Tværvej, Falkevej.

Afsnit 1 Tværvej 10-34 (L)

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	249.957	249.957	249.957	249.957	249.957	249.957	249.957	249.957	249.957	249.957

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	167.512	131.212	67.852	129.012	-1.136.333	149.912	160.912	149.912	146.612	-338.520
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.663.267	1.830.779	1.961.991	2.029.843	2.158.855	1.022.522	1.172.434	1.333.346	1.483.258	1.629.871
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.830.779	1.961.991	2.029.843	2.158.855	1.022.522	1.172.434	1.333.346	1.483.258	1.629.871	1.291.351